07) BOZZETTO DESCRITTIVO

R.G.E. **56/2023**

TRIBUNALE DI RIETI
ESECUZIONI IMMOBILIARI

LOTTO 01 (UNICO)

Diritto di vendita:	**Piena proprietà** per la quota di **1/1** di :

Tipologia	**APPARTAMENTO** in centro storico
Ubicazione	Comune di **MAGLIANO SABINA** (RI) – 02046 (capoluogo) Via della Repubblica n. 16
Descrizione	**Appartamento** di modesta consistenza, su unico livello con accesso comune ad altre unità immobiliari ad uso residenziale, al Primo Piano di un isolato nel centro storico del capoluogo del Comune di Magliano Sabina (RI). L'appartamento è composto da: Ingresso, Cucina, Bagno, Tinello, Camera e Disimpegno.
Consistenza	Il compendio, come descritto, sviluppa una superficie complessiva di mq. 53.78 netti calpestabili interamente ad uso residenziale.
CATASTO FABBRICATI:	foglio **17**, particella **438**, subalterno **5**, scheda catastale presente in atti indirizzo Via della Repubblica 16, piano 1, comune MAGLIANO SABINA (RI), categoria A/4, classe 3, consistenza 4 vani, superficie catastale 70 mq, rendita € **163,20**
Confini:	Nord : Vicolo Sdrucciolo Sud: Fg. 17 p.lla 448 Est: Fg. 17 p.lle 445 e 446 Ovest: Via della Repubblica
Urbanistica- Edilizia	Nessuna irregolarità

Formalità pregiudizievoli a carico dell'aggiudicatario: Nessuna

Stato di occupazione	Libero, conseguente ad Ordinanza di Liberazione (ex art. 560 c.p.c.) emessa in data 07.11.2024 ed eseguita in data 07.12.2024 *(Vedi verbale di sopralluogo – Allegato 9.3)*

Prezzo base d'asta del lotto 01 (unico) € **27.000,00**
(diconsi Euro ventisette mila / 00)